



## LUXE ET MODERNITE AUX PORTES DE LISBONNE

400 000 €

195 m<sup>2</sup>

5 pièces

Charneca de Caparica



Surface	195.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	282 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	3
WC	3
Epoque, année	2020
Exposition	Ouest
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Stationnement int.	1
Autres	
Charges	75 € /mois

Référence VM112-RESIDIR CHARNECA DE CAPARICA - Villa T4 avec piscine et jardin avec terrasse. Avec de belles finitions et une excellente distribution, cette maison promet d'être la solution pour ceux qui cherchent une villa d'exception.

Caractéristiques principales:

Garage pour 2 voitures

Portails électriques

Encadrements de fenêtres en PVC avec double vitrage

Climatisation dans toutes les pièces

Chauffage de l'eau (300 litres) par panneau solaire

Aspirateur central

Alarme

Porte blindée

Portier vidéo

Stores électrique

Suite avec penderie

Chambres avec penderie

Barbecue

Meubles de cuisine suspendus

Cuisine entièrement équipée

Piscine de 15 m<sup>2</sup>

Dans une ville en plein développement, cette maison est située à 3 minutes de l'entrée de l'A33, par l'entrée du Colégio Campo de Flores et à 2 minutes du centre de Charneca de Caparica. Il existe une connexion directe avec IC20 (Costa da Caparica - Almada) qui permet de rejoindre les principales artères du Grand Lisbonne. A 2050 du m<sup>2</sup>, profitez de cette occasion pour vivre dans une propriété unique si près de la capitale.

>>> VEUILLEZ NOTER qu'un délai de construction de 10 mois sera nécessaire (Hors épidémie de la COVID-19). Vous pourrez choisir des matériaux et des finitions à votre goût. Garantie décennale de construction (10 ans).

Retrouvez l'annonce de l'agence immobilière Residir Em Portugal sur :  
[http://www.residiremportugal.com/immobilier/maison-contemporaine-charneca-de-caparica-vente-fr\\_VM112.htm](http://www.residiremportugal.com/immobilier/maison-contemporaine-charneca-de-caparica-vente-fr_VM112.htm)

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
<http://www.habitaprive.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Residir Em Portugal**  
Avenida Dom João II, 50 - Piso  
4 Parque das Nações  
1990-095 Lisboa  
[www.habitatprive.com](http://www.habitatprive.com)  
[contact@residiremportugal.com](mailto:contact@residiremportugal.com)  
+351 211 212 031



0

Document non contractuel