



HAUTES-PYRENEES - MAISON 450 m²

361 000 €

450 m²

10 pièces

Capvern



Entrée principale

A voir absolument

Référence VM362, Mandat N°576 Vous voulez vous reconnecter à la nature face au pic du Midi ? Habitat Privé vous emmène dans les Hautes-Pyrénées pour découvrir un espace naturel simplement fantastique ! tout près de Capvern-Les-Bains, vous êtes à 1H de Toulouse. Cette demeure est une ancienne auberge. En 2006, elle fut transformée en une habitation auquel s'ajoute l'activité de chambres et table d'hôtes. La réhabilitation est réussie, les choix techniques sont digne d'un véritable hôtel !

La maison se développe sur 2 niveaux plus combles aménageables. Le RDC abrite l'accueil des hôtes et la vie familiale avec deux grandes chambres, une belle cuisine très lumineuse et bien aménagée, un grand cellier, une buanderie et une immense pièce de vie de plus de 80 m² avec cheminée campagnarde. A l'étage vous découvrirez 5 studios entièrement aménagés et équipés plus un sixième à rénover. Les combles sont aujourd'hui un espace privé mais pourraient être exploités plus tard. L'environnement offre un écrin végétal avec des terrasses de repos, des dépendances et un parking qui peut abriter une dizaine de voitures. A voir absolument pour éclairer immédiatement votre nouvelle vie !

Mandat N° 576. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>

Les points forts :

- A côté de Capvern-Les-Bains
- écrin naturel autour de la maison
- Belle rénovation
- Chambres et table d'Hôtes
- Début d'activité immédiate

Surface	450.00 m ²
Séjour	80 m ²
Superficie du terrain	46.00 a
Pièces	10
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	5
Salle d'eau	2
WC	8
Epoque, année	1920 Ancien
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	10
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	150 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
OULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900010 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie En Cours d' un montant de 150000 € 1 • N° RCP 146260413 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 7230 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel