



475 000 €

138 m²

6 pièces

BLAGNAC



Maison vue piscine et véranda

Baisse de prix

Référence VM334 Maison de construction traditionnelle de la fin des années 90, située sur le secteur Grenade, quartier recherché de Blagnac. Elle se développe sur deux niveaux distinguant le RDC pour le jour : salon, cuisine séparée avec accès au garage et WC. Une agréable véranda récente de 33 m² crée un large espace "dedans-dehors" qui ouvre sur la piscine 4.5 X 9.5.

L'étage est plus spécifiquement dédiée à la nuit avec ses 3 chambres, son dressing, un second WC, une salle de bain + douche. A droite des escaliers, un bel espace bureau ou divertissements, lumineux par sa double exposition.

Un rafraîchissement intérieur et quelques petits travaux électrique sont à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>

Surface	138.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	550 m ²
Pièces	6
Chambres	3 PLUS UNE POSSIBLE
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 POINT D'EAU VERANDA
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1990 Récent
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 400 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900010 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie En Cours d' un montant de 150000 € 1 • N° RCP 146260413 auprès de MVA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 7230 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel