



## LODGE

377 000 €

01 a 03 ca

5 pièces

Beauzelle



Très rare

Surface	102.79 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Solaire Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 19 m 2
Stationnement ext.	1 18.5 m 2
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VM332 Les villas ont été implantées en quinconce, afin de garantir l'intimité des résidents pour qu'ils puissent profiter pleinement de leur jardin.

On se différencie ainsi de maisons en bande toutes identiques, avec moins d'intimité.

Leur architecture a également été très travaillée, leur donnant une allure urbaine et contemporaine.

Certaines villas bénéficient d'un rooftop, équipé d'une pergola et de plantes grimpantes.

D'autres ont une toiture végétalisée.

Accès à la voie lactée et à la zone d'Airbus en 5 minutes en voiture Transports en commun :

- tram 1 qui relie le palais de justice de Toulouse à la zone d' Aéroconstellation (3 stations dans l'écoquartier Andromède, la plus proche à 100 m de notre résidence) - 4 lignes de bus : 17, 30, 70 et 71.

La ligne 70 va de Jeanne d'Arc au centre de Toulouse jusqu'à Aéroconstellation. 1 bus toutes les 15 minutes en moyenne, de 6h30 à 21h30

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison d'architecte unique



**Habitat Privé**

5 Esplanade Compans Caffarell  
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T  
TOULOUSE CEDEX 7

[www.habitatprive.com](http://www.habitatprive.com)  
[agence@habitatprive.com](mailto:agence@habitatprive.com)  
05 67 16 25 21



SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900010 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie En Cours d' un montant de 150000 € 1 • N° RCP 146260413 auprès de MIMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 7230 LE MANS Cedex 9  
Document non contractuel