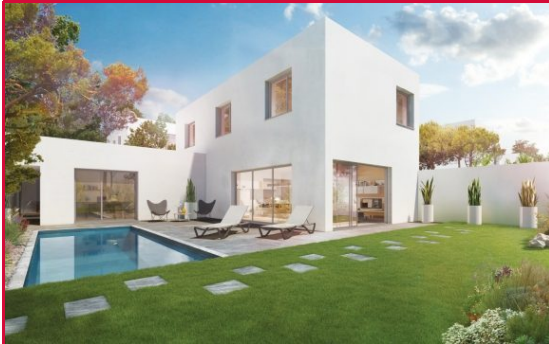




RAF

650 000 €

 131 m² 5 pièces Toulouse

Très rare

Référence VM318

VILLA TRES HAUT DE GAMME SUR UN SITE D'EXCEPTION
& UNE VUE SPLENDEIDE

Voisin du quartier de Rangueil, Pech David profite de nombreux atouts qui séduisent, les familles et les cadres. À moins de 10 minutes du centre-ville, proche de la rocade et traversé par la ligne B du métro, Pech David bénéficie en outre d'un haut niveau d'équipements dans un environnement cossu et verdoyant à l'abri des tumultes urbains.

Les structures scolaires y sont particulièrement représentées et les services et commerces de proximité sont nombreux tout autour de la route de Narbonne.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	131.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	383 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
	Climatisation
	Équipements domotiques
Autres	Fibre optique
	Système d'alarme
	Visiophone
	Volets électriques

**Habitat Privé**

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



