



TOULOUSE : studio équipé en hyper-centre

93 900 €

14 m²

1 pièce

Toulouse

Le bien est vendu loué à 450 € /mois



Type d'appartement	Studio
Surface	14.00 m ²
Séjour	10 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	1
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Charges	50 € /mois

Référence VA954, Mandat N°589 Appartement studio situé rue Nicolas Bachelier.

Au premier étage d'une résidence composée essentiellement de petites surfaces, cet appartement ne connaît pas de carence locative (étant habituellement loué par des étudiants). Le loyer habituel est de 450€/mois auquel il faut ajouter 40€ de charges.

Actuellement, l'appartement est loué jusqu'en mai 2021. Rénové récemment, le bien dispose d'une petite cuisine semi-équipée, sol refait et murs repeints en blanc.

Compte tenu des circonstances, le bien n'est pas visitable avant le 1er décembre, mais nous avons réalisé une vidéo explicite que nous diffusons sur notre site.

Mandat N° 589. Honoraires inclus de 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>

Les points forts :

- centre



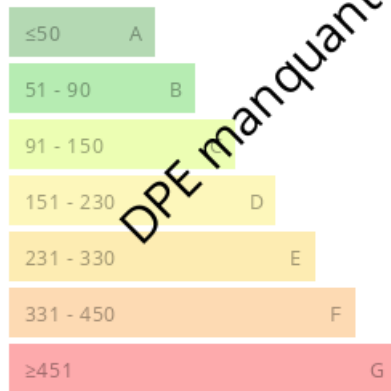
Habitat Privé
5 Esplanade Compans Caffarell
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)