



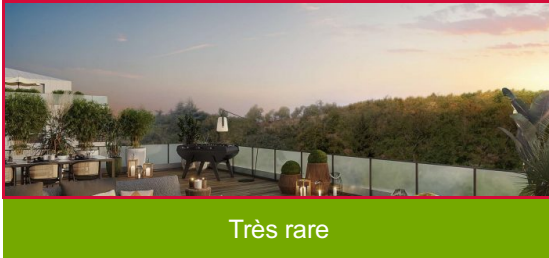
DAVID

493 900 €

91 m²

4 pièces

Toulouse



Très rare

Référence VA948 Copropriété sans social au sein d'une résidence intimiste de 33 lots

Au pied du pôle scientifique et universitaire

Crèches, écoles, collèges lycées à moins de 2 km

Au pied de la base de sports et de loisirs de Pech David

Commerces de proximités dans un rayon de 2 km

A 5 mn à pied du futur téléphérique Téléo reliant Sabatier

Rangueil à l'Oncopole

Prestations haut de gamme

Terrasse de 76 m² avec vue imprenable sur Toulouse et les coteaux

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 33 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- CRECHES ECOLES COLLEGES LYCES A MOINS DE 2 KM
- BUS AU PIED DE LA RESIDENCE
- METRO LIGNE B A 1 KM
- ACCES PERIPHERIQUE A 5 MN
- TELEPHERIQUE SABATIER ONCOPOLE A 10 MN
- BASE DE SPORT ET DE LOSIR ATTENANTE
- COMMERCES DE PROXIMITE SUR POUVOURVILLE

Type d'appartement	T4
Surface	90.55 m ²
Séjour	38 m ²
Terrasse	76 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Équipements domotiques
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Non soumis au DPE



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21

SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900028 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie En Cours d' un montant de 150000 € 1 • N° RCP 146260413 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 7230 LE MANS Cedex 9

Document non contractuel