



PART

429 000 €

77 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulouse



Affaire exceptionnelle

Référence VA858 **Afin de s'intégrer parfaitement à l'environnement existant, nous avons privilégié une résidence qui propose des logements à mi-chemin entre individuel et collectif. 2 rangées de maisons de hauteur variable, du RDC au R+1 avec combles, entourent un jardin central.**

**Le projet joue sur une réinterprétation contemporaine des maisons traditionnelles environnantes.**

**19 logements et 26 places de parking.**

Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- TOUT COMMERCE A PROXIMITE
- QUARTIER CALME ET PRISE



### Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli  
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T  
TOULOUSE CEDEX 7

[www.habitatprive.com](http://www.habitatprive.com)  
[agence@habitatprive.com](mailto:agence@habitatprive.com)  
05 67 16 25 21

Type d'appartement	T4
Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Charges	80 € /mois



