



IDH

259 000 €

 64 m² 3 pièces Toulouse

A voir absolument

Référence VA838 idéalement située, intra-muros, à proximité du faubourg typiquement toulousain de Saint-Cyprien et parfaitement connectée à l'ensemble de la ville et de l'agglomération.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/dl_honos_01_janvier_2022.pdf

Les points forts :

- Tram quasi au pied de la résidence
- Métro Arènes à 2 arrêt sde tram
- Accès rocade à 5 minutes
- Tout commerces de proximité
- Eco quartier

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Charges	70 € /mois



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)