



UCITY

297 810 €

95 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulouse



Idéal 1er achat

Référence VA830 Un nouvel art de vivre au naturel  
Un nouvel espace urbain paysagé fondé sur la promesse d'habiter la ville autrement.  
Une halle gourmande dédiée à la gastronomie, 2 ha d'espaces verts, de très nombreux commerces, et 15.000 m<sup>2</sup> d'équipements publics et sportifs.  
Culture, gastronomie, sport/santé/bien-être, et espaces de travail seront agréablement répartis.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.  
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Tramway au pied de la résidence
- Métro à 2 stations de tramway
- Tout commerce de proximité
- Accès rocade à 5 minutes

Type d'appartement	T4
Surface	94.50 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Terrasse	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Aérothermie Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	90 € /mois



**Habitat Privé**  
5 Esplanade Compans Caffarell  
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T  
TOULOUSE CEDEX 7

[www.habitatprive.com](http://www.habitatprive.com)  
[agence@habitatprive.com](mailto:agence@habitatprive.com)  
05 67 16 25 21



### Consommations énergétiques

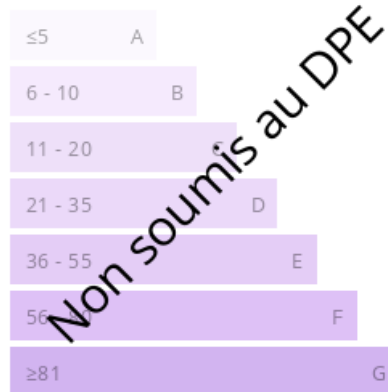
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)