



FACT

272 000 €

60 m²

3 pièces

Toulouse



Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T3
Surface	60.15 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Aérothermie Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 amodiation
Ascenseur	Oui
Charges	70 € /mois

Référence VA812 Magnifique T 3 de 60 m² avec une belle terrasse de 12m², chauffage par aérothermie, exposition Sud avec une place de parking en amodiation
Tram au pied de la résidence
Tout commerce à proximité

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.
Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Tram au pied de la résidence
- Bus idem
- A deux arrêts de tram du métro Arènes
- Tout commerce à proximité



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



Consommations énergétiques

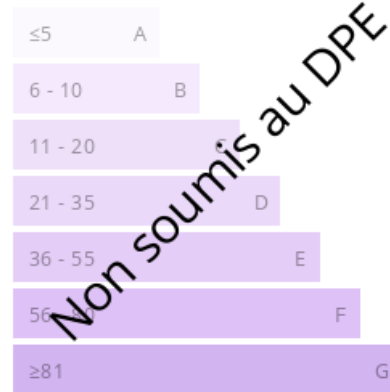
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)