



LARDENNE

299 000 €

64 m²

3 pièces

Toulouse



A voir absolument

Référence VA1051 Sur Toulouse, au cœur du quartier prisé de Lardenne, une adresse privilégiée entre vitalité et esprit village.

Un esprit village conservé et connecté disposant de l'ensemble des services pour un cadre de vie optimal, transports en communs pour rejoindre facilement le centre-ville (Bus, TER), commerces de proximités accessibles à pied sont autant d'atouts pour cette réalisation de trois bâtiments et deux étages donnant sur un cœur d'îlot faisant écho à l'environnement résidentiel et paysagé.

Des appartements du T1 au T4 à la prestation soignée, disposants de jardins, balcons ou terrasses ainsi qu'un parking sous-sol sécurisé.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/tdl_honos_01_janvier_2022.pdf

Les points forts :

- Quartier très prisé

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Charges	80 € /mois



Habitat Privé
5 Esplanade Compans Caffarell
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)