



YSO

374 000 €

67 m²

3 pièces

Toulouse



Nouveauté

Référence VA1050

- Un emplacement stratégique
- Des appartements du 2 au 4 pièces
- Quartier prisé
- A proximité immédiate des commerces, transports
- Fort potentiel locatif

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/dl_honos_01_janvier_2022.pdf

Les points forts :

- À proximité des commerces et des services
- À deux pas des établissements scolaires
- Futur métro ligne C à quelques minutes (arrivée 2025)
- LIGNE DE BUS 7 au pied de la résidence

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	14 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
	Digicode
Autres	Visiophone
	Local à vélo
	Volets électriques
Charges	85 € /mois



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)