



GARONNE

488 000 €

90 m²

4 pièces

Toulouse



Coup de cœur

Référence VA1047 Entre les rives de la Garonne et Saint-Cyprien, une résidence absolument moderne.

Conçue comme un parc habité, elle associe un travail paysager foisonnant avec une architecture contemporaine ouverte et lumineuse.

Idéalement desservie par le métro A et trois lignes de bus, l'adresse se trouve à proximité directe de l'hypercentre de Toulouse, de l'île du Ramier et de ses installations sportives.

Convivial et paisible, le quartier alentour est riche en commerces de proximité et en marchés de plein-vent.

Tout concourt à créer un esprit village très agréable à vivre.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 377 €. Dans une copropriété de 150 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/tdl_honos_01_janvier_2022.pdf

Type d'appartement	T4
Surface	90.00 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	18 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Digicode	
Autres	Local à vélo Visiophone Volets électriques
Charges	110 € /mois



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarell
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
OULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)