



GARONNE

216 700 €

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulouse



Référence VA1045 Entre les rives de la Garonne et Saint-Cyprien, une résidence absolument moderne.

Conçue comme un parc habité, elle associe un travail paysager foisonnant avec une architecture contemporaine ouverte et lumineuse.

Idéalement desservie par le métro A et trois lignes de bus, l'adresse se trouve à proximité directe de l'hypercentre de Toulouse, de l'île du Ramier et de ses installations sportives.

Convivial et paisible, le quartier alentour est riche en commerces de proximité et en marchés de plein-vent.

Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Charges	70 € /mois

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 150 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/dl\\_honos\\_01\\_janvier\\_2022.pdf](http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/dl_honos_01_janvier_2022.pdf)



**Habitat Privé**

5 Esplanade Compans Caffarelli  
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T  
TOULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com  
agence@habitatprive.com  
05 67 16 25 21

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)