



GARONNE

459 000 €

95 m²

4 pièces

Toulouse



Coup de cœur

Référence VA1039 Située dans le quartier du Fer à Cheval, et à 200 mètres à peine de la limite nord de celui de Croix de Pierre, la résidence bénéficie d'un cadre de vie réunissant beaucoup d'avantages. À moins de 200 mètres, la résidence est desservie par 4 lignes de bus ainsi que 2 stations de tramway, la connectant directement au centre-ville de Toulouse ou à l'aéroport.

Les services et les commerces de proximité sont largement présents, tout comme les infrastructures d'éducation et d'enseignement

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos

honoraires :

https://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/tdl_honos_01_janvier_2022.pdf

Les points forts :

- À 2 mn à pied / 180 m Lignes T1 et T2 arrêt Croix de Pierre
- À 2 mn à pied Carrefour City Pharmacie...
- À 5 mn à pied École maternelle et élémentaire Bénézet

Type d'appartement	Duplex
Surface	95.00 m ²
Surface au sol	101 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Charges	120 € /mois



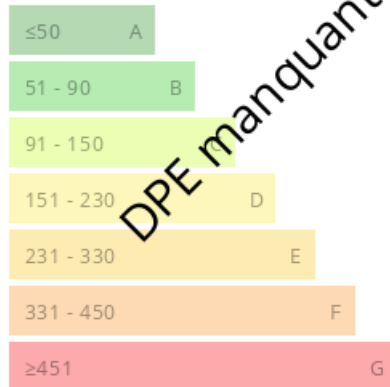
Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
TOULOUSE CEDEX 7
31000 Toulouse
www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL B-Logic au capital de 4000 € • 5 Esplanade Compans Caffarelli – Bât. A - CS 57130 - 31071 TOULOUSE CEDEX 7 31000 Toulouse • Téléphone 0567162521 • SIRET 53181185900028 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne 2 rue d'Alsace-Lorraine 31000 Toulouse • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 146260413 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72309 LE MANS Cedex
Document non contractuel