



389 000 €

87 m²

4 pièces

Toulouse



Coup de cœur

Référence VA1037 Vaste appartement double exposition, doté d'une terrasse confortable et d'un jardin privatif planté. Nichée entre verdure et pavillons, une adresse idéale à proximité des commerces, crèche, école maternelle et élémentaire publiques, collège, lycée, médiathèque, stade et jardin public...

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/tdl_honos_01_janvier_2022.pdf

Type d'appartement	T4
Surface	87.00 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	110 € /mois



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarell
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
OULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)