



## Saint-Cyprien - T5 de rêve au bord du fleuve.

Nous contacter

117 m<sup>2</sup>

5 pièces

Toulouse



Vendu

Référence VA1025 Imaginez-vous vivre à Toulouse en admirant le fleuve depuis votre terrasse ou votre jardin, au 5ème et dernier étage de votre immeuble dans le quartier St-Cyprien. Espaces généreux à l'intérieur avec près de 120 m<sup>2</sup> de surface, comme à l'extérieur avec une terrasse aménagée de plus de 100 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 56 m<sup>2</sup> avec ses jardinières. L'architecture en attique donne un look unique à Toulouse à cet appartement dont l'art de vivre est la seule raison d'être. Contactez-nous rapidement pour obtenir plus d'informations sur cette rareté à Toulouse dans le quartier St-Cyprien.

Dans une copropriété de 47 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/tdl\\_honos\\_01\\_janvier\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/habitatprive/105/PoxzT/tdl_honos_01_janvier_2022.pdf)

Les points forts :

- Vue sur le fleuve
- Théâtre Garonne
- Proximité Metro
- Proximité Hypercentre
- Commerces, services, culture
- Dernier étage en attique

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	116.50 m <sup>2</sup>
Surface au sol	118 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	2 en sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	400 € /mois



### Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarelli  
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T  
TOULOUSE CEDEX 7  
31000 Toulouse  
[www.habitatprive.com](http://www.habitatprive.com)  
[agence@habitatprive.com](mailto:agence@habitatprive.com)  
05 67 16 25 21

### Consommations énergétiques

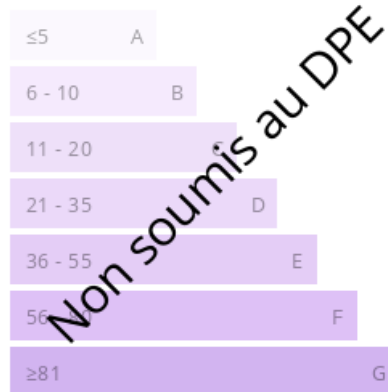
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)