



900 € /mois HT

80 m²

3 pièces

Blagnac

Disponibilité 01-10-2020



Affaire exceptionnelle

Type de bien	Bureau
Surface	80 m ²
État général	En excellent état
Pièces	3
Parking	Pas de parking
Type de bail	a définir
Taxe foncière	1 200 €/an
Loyer	900 € /mois HT
Charges	30 € /mois HT

Référence LP006, Mandat N°584 BUREAUX REZ-DE-CHAUSSÉE, Place Maurice Genevoix.

A quelques minutes du centre-ville de Blagnac (quartier Ritouret) et proche du tramway, ces 80 m² d'espaces de bureaux en excellent état, offrent différentes possibilités d'agencement. Actuellement occupé par un cabinet médical jusqu'à fin septembre (possibilité de reprise gracieuse de patientèle), d'autres activités peuvent être envisagées, ouvrant la création d'un bail commercial ou d'un bail professionnel. Bon emplacement, loyer modéré, locaux prêts à l'emploi, accès PMR OK... Tout pour réussir à Blagnac, dans une ville dynamique !

Notre agence toulousaine Habitat Privé estime gracieusement votre bien immobilier. Contactez Didier au 0662311258 pour vos projets immobiliers, investissements immobiliers, mandat de vente exclusif ou simple, mandat de recherche exclusif, locations... à Toulouse et en première couronne toulousaine.

Mandat N° 584. Provision sur charges 30 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 160 €. Honoraires de 750 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>

Les points forts :

- Plans sur demande
- Pas de reprise de bail
- Très bon état
- Climatisation réversible



Habitat Privé

5 Esplanade Compans Caffarell
i – Bât. A - CS 57130 - 31071 T
OULOUSE CEDEX 7

www.habitatprive.com
agence@habitatprive.com
05 67 16 25 21



SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900010 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie En Cours d' un montant de 150000 € 1 • N° RCP 146260413 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 7230 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel