



CONTE

450 000 €

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulouse

Très rare

Référence VA714 L'immeuble d'architecture traditionnelle toulousaine et d'influence haussmannienne, est élevé en brique de terre cuite pour l'essentiel.

Quelques briques de terre crues, galets de Garonne et autres matériaux peuvent apparaître sporadiquement. L'essentiel des planchers sont en bois, tout comme les escaliers communs. Le tout est orné d'une toiture de tuiles en terres cuites et charpente traditionnelle bois. Le travail de rénovation s'est fait au plus proche des volumes existants.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 23 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>

Les points forts :

- Centre ville à 5 mn à pied
- métro Jeanne d'Arc à 600 mètres
- Commerces de proximité

Type d'appartement	T3
Surface	67.07 m <sup>2</sup>
Surface au sol	94 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui



**Habitat Privé**  
1 rue Idrac  
31000 Toulouse  
05 81 34 08 20



**Xavier APARICIO**  
xavier.aparicio@habitatprive.com  
Agent commercial  
N° RSAC 45319267600063  
06 25 89 63 02

SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900010 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie SOCAF 26 av. de Suffren - 75015 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 105708080 auprès de SAA ASSURANCES 26 av. de Suffren - 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 av de la Libération 54000 NANCY, site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

Document non contractuel