



199 000 €

80 m²

4 pièces

Toulouse Busca



Vendu

Référence VA202 Appartement de type 4 au dernier étage, d'une surface de 80m² disposant de deux sorties (une loggia et une petite terrasse de 4m² et 5m² chacune).

Dans un environnement aéré, cet appartement agréable, spacieux et traversant dispose d'une grande cuisine ouverte sur le séjour, parquet au sol et murs clairs.

Il dispose de 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec un point d'eau.

La salle de bains est équipée d'une grande baignoire d'angle et de meubles récents.

Pratique : Chaque pièce intègre un rangement encastré, une arrivée d'eau est prévu pour la machine à laver dans la loggia.

Double vitrage, peintures faites, parquets solides démontrent d'une rénovation de qualité.

A proximité : commerces, garderie, écoles.

Rapide d'accès : centre ville, rocade.

Honoraires inclus de 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 193 000 €. Dans une copropriété de 19 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 380 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.habitatprive.com/honoraires>

Type d'appartement	T4
Surface	80 m ²
Séjour	25 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1972
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Traversant
Cave	Oui
Taxe foncière	957 €/an
Charges	115 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



Habitat Privé
1 rue Idrac
31000 Toulouse
05 81 34 08 20



Didier MALOZON
didier.malozon@habitatprive.co
m

06 62 31 12 58



SARL B-Logic au capital de 4000 € • SIRET 53181185900010 • TVA FR56531811859 • Carte pro CPI 3101 2018 000 037 864 délivrée par CCI de Haute Garonne • Caisse de garantie SOCAF 26 av. de Suffren - 75015 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 105708080 auprès de SAA ASSURANCES 26 av. de Suffren - 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 av de la Libération 54000 NANCY , site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Document non contractuel